



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo : Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz



Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/017290/2024

MKH/016345/2024/02

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3

162 00 Praha 616

Vyřizuje:

Ing. Lada Truhlářová

Tel.:

327710264

E-mail:

truhlarova@mu.kutnahora.cz

Datum:

4.3.2024

### **Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova 507, Kutná Hora**

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 9.2.2024 Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené akci v k.ú. Kutná Hora, na pozemku st.p. 44 dle KN, jako podklad pro změnu stavby před dokončením, dle projektové dokumentace přiložené k žádosti.

#### **Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný orgán státní správy:**

1. ve vodním hospodářství (Ing. Žalská, tel. 327 710 266) sdělujeme, že s realizací záměru souhlasíme. K povolení kanalizační a vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad v Kutné Hoře.

2. v oblasti nakládání s odpady (Bc. Brandejský, tel. 327 710 263) podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 154 správního řádu toto vyjádření:

Souhlasíme s výše uvedeným stavebním záměrem (změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona – změna stavby před dokončením) podle předložené projektové dokumentace.

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Stavebník zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů a jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.<sup>1</sup> Dotčený orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Projektová dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

<sup>1</sup> Při rozhodování ve věcech upravených stavebním zákonem, které se dotýkají ochrany veřejného zdraví, včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, je dotčeným správním úřadem krajská hygienická stanice.

3. ochrany ovzduší (Ing. Truhlářová, tel. 327 710 264) sdělujeme, že v předložené projektové dokumentaci jsou navrženy jako zdroj vytápění plynové kotle, proto je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzor žádosti o vydání závazného stanoviska je k dispozici na <http://www.mu.kutnahora.cz/>.

Upozorňujeme, že z důvodu možného výskytu těžkých kovů po bývalé hornické činnosti v dané lokalitě, stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů).

4. lesů (Vizner, tel. 327 710 274) sdělujeme, že předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. ochrany přírody (Ing. Kristýna Krepsová, tel. 327 710 270) sdělujeme, že uvedenou akcí nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, chráněné zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin. *Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění stavebních prací proto postupujte ve smyslu doporučení ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*

6. ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Jelínková, tel. 327 710 259) z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

*Upozorňujeme, že v dotčené lokalitě je riziko zvýšené koncentrace půdy arzenem a dalšími těžkými kovy, v nadlimitních hodnotách rizikových prvků podle vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V souvislosti s touto problematikou byla zpracována studie Expozice arzénu z životního prostředí v okolí Kutné Hory a Hodnocení prašnosti z plošných zdrojů – starých hald po dobývání a zpracování rud v oblasti Kutná Hora – hodnocení zdravotních rizik. Informace k této problematice naleznete také na <http://mu.kutnahora.cz/mu/problematika-tezkych-kovu>*

*V případě potvrzení zátěže je nutné nakládat s veškerou zeminou dle platného zákona o odpadech a o ochraně veřejného zdraví.*

*Tyto skutečnosti musí být zohledněny při zásazích do terénu a přesunech hmot.*

Příloha: Projekt

Mgr. Kristýna Kosová  
vedoucí odboru